

CERTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA EN EDIFICACIONES

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> CLASE A	<input type="checkbox"/> CLASE B
-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

De conformidad con lo establecido en el Artículo 95° de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística que textualmente establece:

"Artículo 95.- A la terminación de las obras sin que hubiere pendiente objeciones del Municipio, el profesional responsable de su ejecución firmará una certificación en la que hará constar que la misma se ejecutó en un todo de conformidad con las variables urbanas fundamentales y con las normas técnicas correspondientes. La certificación será también firmada por el propietario y será consignada, junto con los planos definitivos de la obra, a la autoridad municipal encargada del control urbanístico."

Yo, _____, titular de la Cédula de Identidad N° _____, actuando en mi carácter de _____, de un inmueble ubicado en _____, con N° de Catastro _____, por medio de la presente y de conformidad con la normativa anteriormente transcrita manifiesto mi intención de dejar constancia de la ejecución de la obra en el lugar anteriormente señalado, en estricto cumplimiento con la Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales en Edificaciones N° _____ de fecha _____ y sus respectivas modificaciones aprobadas bajo el o los N°(ros) _____ de fecha(s) _____ (si las hubiere), tal y como consta en el Acta de Inspección Final de Obra construida N° _____ de fecha _____.

De igual manera lo certifica el Profesional Responsable de la ejecución del Proyecto, el Ciudadano _____, titular de la Cédula de Identidad N° _____, de profesión _____, inscrito en el Colegio de Ingeniero de Venezuela bajo el N° _____, quien junto conmigo asumimos las misma obligaciones y responsabilidades de ley que rigen la materia y asimismo manifestamos que conocemos suficientemente la responsabilidad recaída sobre nosotros en virtud de lo establecido en el Artículo 1.637 del Código Civil.

Firma del Propietario

Firma del Profesional Responsable

(*)Telf: _____ (*)Telf: _____

(*) Dirección en caso de notificación: _____ (*) Dirección en caso de notificación: _____

(*) correo electrónico: _____ (*) correo electrónico: _____

(* Campos obligatorios. El contribuyente certifica en este acto la veracidad de la información suministrada por él bajo fe de juramento, basándose en la Constitución Nacional de la República Bolivariana de Venezuela, La ley Orgánica de Procedimientos Administrativos y demás normativa vigente aplicable a la materia

**NOTA: ENTREGAR ESTA PLANILLA LLENADA EN ORIGINAL CON TIMBRE FISCAL |
DÍAS PARA INTRODUCIR SOLICITUD DE LUNES A JUEVES DE 8:30 AM A 12:00 PM Y DE 2:00 PM A 4:00 PM**

RECAUDOS

- Todos los recaudos deberán presentarse sin excepción en Original y Copia a los fines de ser cotejados por los funcionarios de la Administración, en carpeta marrón con gancho, tamaño oficio y con separadores identificados en el orden establecido a continuación:
- Original del Cartón anexo a la Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas en Edificaciones. (en caso de extravío del cartón anexar carta explicativa)
- Copia del Oficio de Certificación de Habitabilidad para edificaciones emitido por la Dirección de saneamiento ambiental e ingeniería sanitaria del Ministerio del poder popular para la Salud y protección social.
- Copia del Certificado de Conformidad definitiva emitido por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Capital, así como un (1) ejemplar de Planos debidamente sellados (quedan exceptuadas las Viviendas Unifamiliares y Bifamiliares).
- Original y dos (2) copias del Comprobante de Cancelación de las Tasas por Servicios Administrativos discriminados en el Acta de Inspección final.

**NOTA: ENTREGAR ESTA PLANILLA LLENADA EN ORIGINAL CON TIMBRE FISCAL |
DÍAS PARA INTRODUCIR SOLICITUD DE LUNES A JUEVES DE 8:30 AM A 12:00 PM Y DE 2:00 PM A 4:00 PM**